



HOTĂRÂREA NR. 96/2026

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi a terenului identificat în CF. 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 107/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.107/2026;
- Raportul de specialitate nr. 303/02.2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în doua loturi terenului identificat în CF. 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18;
- Cartea Funciară nr. 131952 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 8 din 14.01.2026 privind aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare;
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire din data de 26.01.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active SRL. cu nr. 125 din 26.01.2026;
- Referatul de Admitere (dezmembreare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 8772/10.02.2026;
- Documentatia cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 8772/10.02.2026;
- Contractul de concesiune nr. 524 din 07.11.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L.;
- Declarația – Acord dată de Columbus Active S.R.L., prin dl. ..., autenticată sub nr. 143 din 12.02.2026, de notar public

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 108, lit. b), art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) alin. (14), art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, sub nr. 8772/10.02.2026, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 131952 Baia Mare, nr. cadastral 131952, în suprafață de 4029mp, după cum urmează:

- nr. cadastral atribuit 137648, în suprafață de 130 mp - LOT 1;
- nr. cadastral atribuit 137647, în suprafață de 3899 mp - LOT 2;

Art.2 Se aprobă dezlipirea terenului identificat în CF 131952 Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 8772/10.02.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre și reînscriserea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se aprobă diminuarea cu nr. cadastral atribuit 137648, în suprafață de 130 mp, a suprafeței de teren concesionată, conform contractului de concesiune nr. 524/2022, încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., implicit corespunzător suprafeței se va diminua valoarea redevenței, prin încheierea unui act adițional la acesta, prin care se va modifica suprafața la 3899 mp, identificarea parcelei ca având nr. cadastral 137647, respectiv radierea concesiunii din cartea funciară a lotului 1 având nr. cadastral 137648.

Art.4 Se aprobă, trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a lotului 1, identificat prin nr. cadastral atribuit 137648.

Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.6 După dezlipire, poziția nr. 7785 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 și completat prin HCL nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art.7 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- SC. Columbus Active S.R.L., București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, etaj 7, biroul D, Sector 2;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și investiții;
- Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-